



Warszawa, 30 lipca 2025 r.

WRD.5133.2.81.2025.UD

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie § 15 ust. 1 i 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. 2021 r., poz. 56) w zw. z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.),

- zawiadamiam o zamiarze włączenia **karty ewidencyjnej domu letniskowego wielorodzinnego, położonego w Józefowie przy ul. Piaskowej 6, działka ew. nr 65/2, obr. 0024, gm. Józefów, pow. otwocki**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Informuję, iż MWKZ realizując ustawowo określone zobowiązania z zakresu ochrony zabytków województwa mazowieckiego sporządza dokumentację tychże w postaci kart ewidencyjnych zabytków nieruchomych. Karta taka jest standardowym, podstawowym źródłem informacji o historii, strukturze i stanie zachowania zabytku – i jako taka stanowi dokumentację pomocniczą, przechowywaną w archiwum WUOZ w Warszawie. Należy też dodać, że czynność ewidencjonowania zabytków nie dotyczy wyłącznie obiektów o ponadprzeciętnych walorach zabytkowych, nie przekłada się również na obligatoryjny wpis zabytku do rejestru zabytków. Przekłada się jednakże na konieczność włączenia zabytku do gminnej ewidencji zabytków nieruchomych.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem. Wojewódzki konserwator zabytków o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku albo o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków zawiadamia właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem, na co najmniej 14 dni przed planowanym terminem włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej

ewidencji zabytków albo wyłączenia tej karty z wojewódzkiej ewidencji zabytków (§ 15 ust.4 ww. rozporządzenia).

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

/-/

Anna Grudzińska
/podpisano elektronicznie/

Załącznik:

1. Projekt karty ewidencyjnej (opr. L. Głazewska-Dańko, 2025)

Otrzymują:

1. Pan Włodzimierz Koziół (adres w aktach sprawy)
2. Pan Marek Koziół (adres w aktach sprawy)
3. Pani Ewa Koziół (adres w aktach sprawy)
4. Pan Adam Koziół (adres w aktach sprawy)
5. Pani Jolanta Koziół (adres w aktach sprawy)
6. Aa (WRD UD)

Do wiadomości:

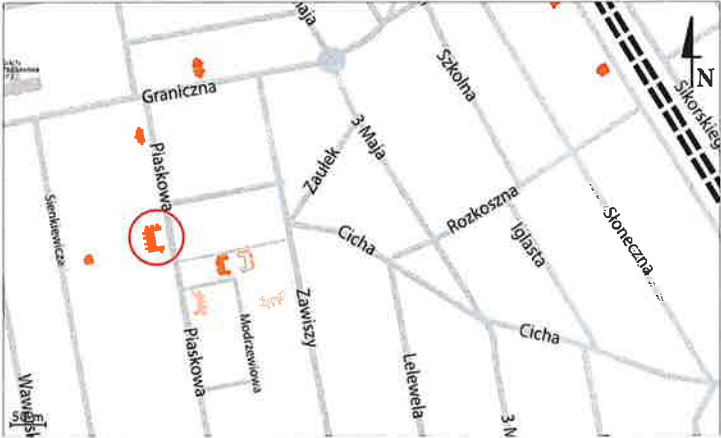
1. Gmina Miasto Józefów, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów (e-Puap)
2. Starostwo Powiatowe w Otwocku, ul. Górna 13, 05-400 Otwock (e-Puap)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	577158.2091080.2522448
Nazwa dokumentu	Józefów, ul. Piaskowa 6, zamiar WEZ.pdf
Tytuł dokumentu	Józefów, ul. Piaskowa 6, zamiar WEZ
Sygnatura dokumentu	WRD.5133.2.81.2025
Data dokumentu	2025-07-30 15:17:14
Skrót dokumentu	5ADA330B448ECD1EEA23EB3EF1230EF3826133 A7
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2025-07-30
Sygnatariusz	Anna Grudzińska
Stanowisko	Zastępca Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.126.43.43.
Data wydruku:	2025-08-01 09:01:36
Autor wydruku:	Dudek Urszula

Lp. 25/a		3. Miejscowość Józefów
WEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU	
1. Nazwa Dom letniskowy wielorodzinny	2. Czas powstania ok. 1933	
7. Fotografia z opisem wskazującym na orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym		
 Widok od strony północno-wschodniej z ulicy Piaskowej na wewnętrzne podwórko. Fot. 2025  Widok od strony północno-wschodniej z ulicy Piaskowej na zewnętrzny budynek z werandami. Fot. 2025  Rzut parteru, projekt 1932, AUm.st. W-wy 38/1017		4. Adres Piaskowa 6 05-420 Józefów obr. 24 działka 65/2
		5. Przynależność administracyjna województwo mazowieckie powiat otwocki gmina Józefów
		6. Formy ochrony

Lp. 25/b

8. Historia, opis i wartości

Dom letniskowy wielomieszkaniowy zbudowali Helena i Kazimierz Orzechowscy z Warszawy na gruncie Borkowskich, zakupionym z osady tabelowej Pawlaków w Emilianowie. Projekt (autor niepodpisany) został zatwierdzony przez Starostwo Powiatowe w Warszawie w 1932 roku. Budynek pełnił funkcję pojedynczych mieszkań na wynajem, był inwestycją właścicieli w letnisko. Po wojnie zasiedlony mieszkańcami kwaterunkowymi, obecnie niezamieszkały.

Dom drewniany parterowy na ceglanej podmurówce zbudowany na planie prostokątnej litery C, z nieużytkowym poddaszem, przykryty dwuspadowymi dachami o poszyciu z blachy falistej lub eternitu. 10 werand posadowiono wokół ścian zewnątrz formy C. Wewnętrzne podwórze stanowi wejścia gospodarcze do 10 mieszkań. Elewacje oszalowane profilowanymi deskami w układzie naprzemiennym, z zachowanymi elementami snycerskimi: ozdobnie wycięte końcówki desek tworzące wzór gzymsu, listwy wokół okien, okiennice i podokienniki. Skrzydła boczne wewnętrzne 4-osiowe, front bryły głównej 12-osiowy, szczyty bocznych skrzydeł ślepe. Werandy wtórnie zabudowane.

Budynek jest jednym z ostatnich domów charakterystycznych dla zabudowy letniskowej na linii otwockiej, przeznaczonych na wynajem pojedynczych mieszkań dla rodzin, które jako mniej zamożne nie korzystały z pensjonatów, a prowadziły na letniku własne skromne gospodarstwo. Domy przyjmowały formę taką, by każdy użytkownik miał poza mieszkaniem z kuchnią własną werandę z wyjściem do ogrodu. Były typowo letnim rozwiązaniem, zapewniającym gościom niezależność i bezpośredni kontakt z naturą.

Chociaż werandy zostały wtórnie zabudowane, bryła budynku, gabaryty, konstrukcja i zewnętrzne wykończenie pozostały oryginalne i stanowią wartość dokumentu.

Źródła: AUm.st. W-wy 38/1017, 1027

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Budynek nieużytkowany od lat, w złym stanie.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Lidia Głazewska-Dańko

4 czerwca 2025



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków